

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 5. 10. 2021. DO 3. 1. 2021.**

Poslovni broj: St-854/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju  
Osijek, Brodska 26  
OIB: 59146328318

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-108 od dana 13. 4. 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Donji Andrijevc, Posavska 1A u stečaju, OIB: 94399501902 te je naloženo Registru ovog sud izvršiti upis stečajne mase iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Donji Andrijevc, Posavska 1A u stečaju, OIB: 94399501902, na adresi Heinzelova 47/B, Zagreb, uz upis upraviteljice stečajne mase Mirjane Viduka Varenina, Zagreb, Heinzelova 47/B, OIB 98866841784. Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-110 od dana 15. 7. 2021. godine razriješena je dužnosti upraviteljice stečajne mase u ovom postupku Mirjana Viduka Varenina, Zagreb te sam cit. Rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom.

Stečajna upraviteljica SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Mirjana Varenina imala je sklopljen *Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova* s društvom Raptor d.o.o. Osijek po cijeni 800,00 kn + pdv mjesečno te se dio financijsko – knjigovodstvene dokumentacije nalazio se tomu knjigovodstvenom servisu u vrijeme kada sam imenovana stečajnom upraviteljicom stečajne mase. Obzirom na navedeno dogovorila sam nastavak suradnje s knjigovodstvom Raptor d.o.o. Osijek i sklopila *Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga* za stečajnu masu u mjesečnom iznosu od 200,00 kn + pdv.

Nakon zaključenja stečajnog postupka izvršen je upis ove stečajne mase zbog nastavka vođenja parničnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme zaključenja i to Povrv-430/2019 i P-155/2020, a niže u nastavku dostavljam očitovanje o tijeku ovih parničnih postupaka.

AD. I. /

Pravna stvar: Povrv-430/2019

Tužitelj: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,  
zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

Tuženik: Amer Čehaja, Marinići

Tužitelj je, kao ovrhovoditelj, podnio prijedlog za ovrhu dana 27. 2. 2020. godine temeljem vjerodostojne isprave na ime razlike kupoprodajne cijene za stan u iznosu od 150.600,00 kn, a javni bilježnik Vesna Čuzela u Rijeci je donijela Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1549/19. Tuženik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora

protiv platnog naloga pred Općinskim sudom Rijeci pod br. Povrv-430/19. Obzirom da je tužitelj brisan iz sudskog registra, punomoćnik tužitelja predložio je sudu u vezi s odredbom čl. 212. st. 1. točka 4. Zakona o parničnom postupku donijeti rješenje kojim se utvrđuje prekid ovog parničnog postupka.

Rješenjem od 27. 10. 2021. godine prekinut je ovaj parnični postupak, a tužitelj je predložio nastavak postupka te je sud Rješenjem od 17. 12. 2021. godine odredio nastavak postupka. Tužitelj je poslao obrazloženi podnesak i predložio zakazivanje pripremnog ročišta.

AD. II. /

Pravna stvar: P-155/2020

Tužitelj: RANKO FOUNE, Republika Češka

Tuženik: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, zastupan po punomoćnici Almi Opačak, odvjetnici

Stečajni dužnik vlasnik je 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m<sup>2</sup> koji u naravi čini stan u stambenoj zgradi. Sukladno ranije sačinjenom Procjembenom elaboratu u ovom stečajnom postupku proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama, katastru i stvarno stanje nisu usklađeni. U stečajnom postupku doneseno je rješenje o prodaji nekretnine te se zastalo s prodajom obzirom da je u međuvremenu dana 18. 5. 2020. godine podnesena tužba radi utvrđenja prava vlasništva nad tom nekretninom od strane tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka.

Tužitelj u svojoj tužbi ističe kako je dana 28. 12. 2016. godine tuženik Sinanović-fasade d.o.o. kao prodavatelj sklopio s tužiteljem Rankom Founem kao kupcem Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine kojim prodavatelj prodaje svoj suvlasnički udio, a kupac kupuje u cijelosti nekretninu, upisanu i opisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br.50/1, k.o. 324850 Zamet, upisanu u zk.ul.3091, iste k.o., što u naravi predstavlja vinograd i šumu sveukupne površine 663 m<sup>2</sup>. Tuženik je dao Odgovor na tužbu te je održano pripremno ročište 4. 3. 2021. godine. Sud je donio Rješenje o prekidu postupka temeljem čl. 212 toč. 4. Zakona o parničnom postupku dana 2. 9. 2021. godine.

Tužitelj je 27. 9. 2021. godine uložio žalbu na rješenje o prekidu postupka koja je Rješenjem Visokog trgovačkog suda br. 16 Pž-4898/2021-2 odbijena kao neosnovana. Ročište za glavnu raspravu određeno je za dan 3. 2. 2022. godine.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stečajnu masu čini 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m<sup>2</sup> u odnosu na koju nekretninu se zastalo s postupkom unovčenja u stečaju sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka. Tužitelj je u posjedu te nekretnine.

Prilikom zaključenja stečajnog postupka rezervirana su novčana sredstva u iznosu od 28.905,50 kn za ishod gore opisanih parničnih postupaka. Sredstva su prenesena na žiro – račun stečajnog dužnika kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb broj IBAN: HR 96 2500 0091 3011 93192.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U ovoj fazi postupka nema novčanih sredstava za diobu.

Osijek, 3. 2. 2022. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica